

SICHER BAUEN! WERTE SCHAFFEN.



AUST

Ihr Massiv-Baumeister ■■■■



MIT AUST-BAU WOHNTRÄUME VERWIRKLICHEN

Bauen beginnt mit Vertrauen - und dem richtigen Partner

Fix wie Haus zum Fixpreis

Der Wohnraum zum fairen und transparenten **AUST-Bau-Fixpreis** garantiert Ihnen absolute Sicherheit auf Ihrem Weg zum eigenen Zuhause. Als unser Kunde sind Sie **unser Partner**, mit dem wir im guten Austausch **Wünsche für die Planung** aufnehmen, Leistungen für die Umsetzung definieren und mit der Fixpreisgarantie für 2025 umsetzen.

Durch die **jahrzehntelange Erfahrung** und den **hocheffizienten Einkauf** der WIMBERGER Gruppe gibt es keine Überraschungen.



Fix wie fixer Ansprechpartner

Bei AUST-Bau werden Sie durch die gesamte Planungsphase von Ihrem persönlichen Beratungsexperten betreut. Damit ist garantiert, dass alle individuellen Wünsche für Ihr Projekt berücksichtigt werden und Ihre Fragen von einem Ansprechpartner für Sie geklärt werden.

Fix wie schneller Baustart, schneller Einzug

Durch die umfangreichen Strukturen der WIMBERGER Gruppe sind auch kurzfristige Projektumsetzungen möglich. Mit dem persönlichen Ansprechpartner für die Baustelle, der vor Ort alle Gewerke koordiniert und sicherstellt, dass die Umsetzung termingerecht und reibungslos verläuft, ist für Sie auch bei einem ambitionierten Zeitplan Sicherheit gegeben.

SICHER IST SICHER

AUST-Bau steht neben erstklassiger Qualität in Planung und Ausführung auch für wirtschaftliche Stabilität. Wir bieten Ihnen als Baufamilie maximale Sicherheit, denn AUST-Bau gehört zur starken WIMBERGER Gruppe mit Top-Bonität.

Mehr Informationen unter
austbau.at



Jahrzehnte
an Erfahrung



Individuelle
Planung



Partner
Netzwerk



Alles aus
einer Hand



Sicherheit
& Vertrauen



Experten
Beratung



ICH BAU MIT!
SYSTEM



Schlüsselfertige
Übergabe ohne Stress



IHR WUNSCHHAUS - MIT AUST-BAU

Bei AUST-Bau planen wir jedes Haus **individuell, ganz nach den Bedürfnissen** unserer Kundinnen und Kunden. Jedes Haus ist ein Unikat, das in enger Zusammenarbeit entsteht und **Ihre Wünsche in den Mittelpunkt** stellt.

Unsere erfahrenen Mitarbeiter bringen ihre **langjährige Expertise** ein und setzen dabei ausschließlich auf den hochwertigen Ziegelmassivbau. Dieser bewährte Werkstoff gewährleistet nicht nur ein angenehmes Wohnklima, sondern auch eine dauerhafte Wertbeständigkeit.

Vertrauen Sie auf unsere **Erfahrung und Qualität** – für ein Zuhause, das Ihre Persönlichkeit widerspiegelt und **für die Zukunft gebaut** ist.



SCHRITT FÜR SCHRITT ZU IHREM TRAUMHAUS

- ✓ **Grundstücksbesichtigung** von unseren Experten
- ✓ **Alle Wünsche und Bedürfnisse** werden zusammen mit Ihnen eruiert
- ✓ Erstellung eines **individuellen Entwurfsplans**
- ✓ Erstellung eines **3D-Plans**
- ✓ **Baustart** für Ihr Traumhaus

MASSIV UND INDIVIDUELL

Ziegelmassivbau bietet zahlreiche Vorteile:

- **Langlebigkeit und Wertbeständigkeit**
Ziegelhäuser sind robust und bleiben über Generationen erhalten.
- **Natürliche Wärmedämmung**
Der Ziegel sorgt für ein angenehmes Raumklima – im Sommer kühl, im Winter warm.
- **Nachhaltigkeit**
Ziegel bestehen aus natürlichen Rohstoffen und sind umweltfreundlich.
- **Schall- und Brandschutz**
Hervorragende Schalldämmung und hoher Brandschutz bieten zusätzliche Sicherheit.

Mit Ziegel bauen Sie ein Zuhause, das Komfort, Stabilität und Werterhalt optimal vereint.



zusätzlicher Wohnraum,
preiswert & schnell



individuelle & vielfältige
Möglichkeiten



nachhaltige
Baustoffe



Natürlicher Rohstoff mit hervorragendem Wärmeschutz, Schallschutz, Brandschutz, und Schutz vor Feuchtigkeit.



hohe Wärmespeicherfähigkeit



stabil und tragfähig



nachhaltig und langlebig



EIN HAUS – GEMEINSAM GEBAUT

Sie möchten selbst mitgestalten, wissen aber auch, wo Profis gefragt sind?

Mit unserem **Baukasten-System** bauen wir Ihr Haus genau so, wie es für Sie passt. **Sie übernehmen**, was Sie selbst umsetzen möchten – wir kümmern uns um den Rest.



Vielleicht möchten Sie **nur das Leerrohrpaket** für die Elektroinstallation beauftragen und die restliche Verkabelung selbst in Angriff nehmen – **in Ihrem Tempo** und mit dem guten Gefühl, aktiv an Ihrem Zuhause mitgebaut zu haben.

Oder Sie lassen den **Dachstuhl von uns** errichten, während Sie das **Eindecken gemeinsam mit Freunden** oder der Familie am Wochenende übernehmen.

Ihr Haus. So individuell wie Sie.



Genau diese Freiheit bieten wir Ihnen – durchdacht, partnerschaftlich und vor allem kosteneffizient. Denn durch Ihre Eigenleistung können Sie **bis zu 25 % sparen**.

Ob bezugsfertig, schlüsselfertig oder mit maßgeschneiderten Sonderleistungen – **Sie entscheiden**, wie weit wir für Sie bauen dürfen. So bleiben Sie **flexibel bei Budget und Ausführung** – und Ihr Haus wird genauso, wie Sie es sich vorstellen.

Ihr Haus. Ihre Entscheidung. Unser Know-how.



JETZT **KOSTENLOSEN BERATUNGSTERMIN** VEREINBAREN
UNTER **02556 / 72 28**

Aust-Wimberger Bau GmbH
Lundenburgerstraße 39, 2143 Großkrut
Tel. 02556 / 72 28 | office@austbau.at

AUST

Ihr Massiv-Baumeister ■■■■■

austbau.at