

VORTEILSHÄUSER

Ab € 316.300,-*

FRANZI

Baut mein
Zuhause

AUST
Ihr Massiv-Baumeister ■■■■

Ihr Fundament für die Zukunft – Zuhause ankommen mit unseren Vorteilshäusern

Der Bau des eigenen Hauses ist eine der aufregendsten und bedeutendsten Entscheidungen im Leben. Es geht darum, einen Ort zu schaffen, an dem Sie sich rundum wohlfühlen, Kraft tanken und unvergessliche Momente genießen können.

Genau mit dieser Vision haben wir unsere Vorteilshäuser **Franzi, Toni und Vici** für Sie konzipiert. Sie vereinen cleveres Design mit echter Wirtschaftlichkeit:

Durchdacht geplant: Mit Wohnflächen von 109 bis 153 m² und modernen Raumkonzepten bieten diese Hausmodelle den perfekten Rahmen für Ihre Zukunft.

Effizient gebaut: Dank optimierter Abläufe bauen wir besonders ressourcenschonend und wirtschaftlich. Das Ergebnis für Sie ist eine rundum attraktive Kalkulation.

Keine Kompromisse: All das bieten wir Ihnen völlig ohne Kompromisse bei Qualität und Ausstattung.

Unsere hochwertige Ziegelmassivbauweise garantiert Ihnen bestes Raumklima, höchste Qualität und eine sichere Wertanlage.

Damit Sie Ihr Bauprojekt vollkommen entspannt und mit einem absolut sicheren Gefühl realisieren können, bieten wir Ihnen unsere Vorteilshäuser zum garantierten Fixpreis an. So wird der Weg zu Ihrem Traumhaus genauso schön wie das Ankommen!



Christian Wimberger

Ihr Christian Wimberger
Geschäftsführer
der WIMBERGER Gruppe



Belagsfertig

ab € 332.600,-*

Wohnnutzfläche
ca. 109 m²

Aufpreis
schlüsselfertig
€ 44.100,-

**Sparen Sie bis zu € 20.000,-
mit „ICH BAU MIT!“.**

**LEISTUNGS-
BESCHREIBUNG**

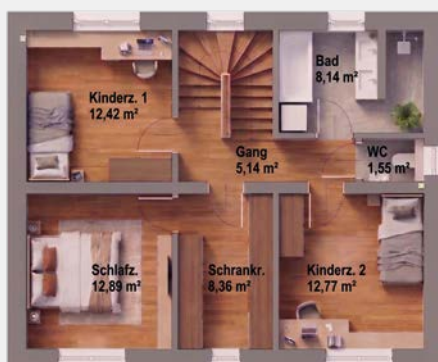
Belagsfertig



VICI



FRANZI



Belagsfertig

ab € 316.300,-*

Wohnnutzfläche
ca. 129 m²

Aufpreis
schlüsselfertig
€ 62.800,-

! Sparen Sie bis zu € 20.000,-
mit „ICH BAU MIT!“.

Belagsfertig

ab € 370.400,-*

Wohnnutzfläche
ca. 153 m²

Aufpreis
schlüsselfertig
€ 68.000,-

! Sparen Sie bis zu € 25.000,-
mit „ICH BAU MIT!“.

Ziegelmassivrohbau,
Fundamentplatte, Dach,
Vollwärmeschutz mit Silikonharzputz

Außen- &
Innenfensterbänke

Kunststoff Fenster
3-fach-Verglasung,
Alu-Haustüre

Elektro- und Sanitär-
rohinstallation, Innenputz

Bosch Luft-Wasser-
Wärmepumpe,
Fußbodenheizung
uvm.

*Preis: Ausstattung laut
Leistungsbeschreibung,
Baubeginn bis 31.03.2027


TONI

DER BESTE ZEITPUNKT FÜR IHR TRAUMHAUS IST JETZT!

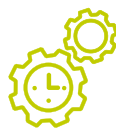
Setzen Sie bei Ihrem Bauprojekt auf **Qualität, Transparenz und die Erfahrung** eines verlässlichen Partners. Unsere **Vorteilshäuser Toni, Vici und Franzi** vereinen erstklassige Ziegelmassivbauweise, moderne Architektur und absolute Preissicherheit zu einem Angebot, das überzeugt.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK



GARANTIERTER FIXPREIS

Vollständige Budgetkontrolle und attraktive Kalkulation ohne unerwartete Überraschungen.



WERTBESTÄNDIGE ZIEGELMASSIVBAUWEISE

Kompromisslose Qualität für Generationen und ein erstklassiges, gesundes Raumklima.



DURCHDACHTE WOHNRAUMKONZEPTE

Effizient geplante Grundrisse von 109 bis 153 m² für den perfekten Rahmen Ihrer Zukunft.



VERLÄSSLICHE PARTNERSCHAFT

Persönliche und kompetente Begleitung von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe.

PROFITIEREN SIE VON UNSEREN VORTEILSHÄUSERN:
EFFIZIENT GEBAUT, ATTRAKTIV KALKULIERT
UND KOMPROMISSLOS IN DER QUALITÄT.

Lassen Sie sich unverbindlich von unseren Experten beraten und entdecken Sie, wie einfach und sicher der Weg in Ihr Eigenheim sein kann.

**JETZT
BERATUNGS-
TERMIN
VEREINBAREN**

0800 404 133

Aust-Wimberger Bau GmbH
Lundenburgerstraße 39, 2143 Großkrut
Tel. 02556 / 72 28 | office@austbau.at

 JETZT MEHR
ERFAHREN AUF
 **AUSTBAU.AT**